

Bestuurlijke reactie Maatschappelijke Visitatie Tablis Wonen 2018-2021

Allereerst dank aan de visitatiecommissie van Ecorys voor haar inspanningen om deze visitatie uit te voeren en tot een goed einde te brengen. In tegenstelling tot de vorige visitatie waar sprake was van deelname aan een experiment, hebben wij nu een 'reguliere' visitatie laten uitvoeren.

We zijn blij met de spiegel die ons is voorgehouden. Ondanks dat de visitatieperiode twee Corona-jaren omvatte scoren we over bijna de gehele linie hoger dan de vorige keer.

De visitatiecommissie heeft veel waardering voor onze investeringen in de Staatsliedenbuurt. Ook de inspanningen om onze woningen gasloos te maken en ze, waar dat kan, aan te sluiten op het warmtenet worden gewaardeerd. De visitatiecommissie schrijft: "Tablis Wonen is een corporatie waarin het maatschappelijk presteren voor de doelgroep in de vezels van de medewerkers en de organisatie zit".

De visitatiecommissie constateert dat de aanbevelingen uit de vorige visitatie zijn opgepakt.

Presteren volgens Belanghebbenden scoort nu als enige iets lager dan in de vorige visitatie (7,1 nu versus 7,5 in de vorige visitatie). Dit wordt voor een belangrijk deel veroorzaakt door de relatief lage score op het onderdeel "Beschikbaarheid en ontwikkeling van de voorraad" (een 6,5). Helaas hebben we op dit onderdeel maar beperkte invloed: in Molenlanden, dat buiten ons woningmarktgebied ligt, mochten we niet uitbreiden en in Sliedrecht zijn er vooralsnog geen locaties beschikbaar en wenst de gemeente Sliedrecht de sociale voorraad niet uit te breiden. Op termijn hopen we dat er zich mogelijkheden voordoen voor uitbreiding.

Naast complimenten heeft de visitatiecommissie ook een aantal aanbevelingen die wij graag ter harte nemen. Volgend jaar maken we weer een nieuw beleidsplan voor de daarop volgende periode. De aanbevelingen zullen hier een plek in krijgen.

De aanbevelingen uit het visitatierapport die wij ons ter harte nemen zijn de volgende:

- Versterk de strategische competentie in de organisatie.
- Versterk de strategische samenwerking met stakeholders.
- Heb aandacht voor de leefwereld van de huurders en zie er op toe dat aannemers dat ook doen.
- Geef in rapportages meer aandacht aan het maatschappelijk presteren.
- Verken met de gemeente Sliedrecht de benodigde randvoorwaarden voor de ontwikkeling van Sliedrecht Noord.
- Geef de volkshuisvestelijke kaders in Molenlanden een update.
- Maak wijkplannen met een integrale visie als onderdeel van het assetmanagement.

In ons nieuwe beleidsplan zullen we deze aanbevelingen een plek geven.

De visitatie is een terugblik op ons presteren in de afgelopen 4 jaar. De mooie cijfers zijn te danken aan onze medewerkers die zich dagelijks inzetten voor plezierig wonen in een goed thuis. Voor hun inzet en betrokkenheid willen wij hen heel hartelijk bedanken. Ook dank aan onze stakeholders die hebben meegewerkt aan deze visitatie. Hun kritische blik helpt ons om ons presteren te verbeteren in de toekomst.

Sliedrecht 20 september 2022

Liesbeth Marchesini

Cok Sas

Directeur-bestuurder

Voorzitter RvC

